

## Împrumut în halat alb

*Deschiderea unui cabinet medical este de cele mai multe ori o afacere profitabilă iar finanțatorii încep să acorde o atenție sporită acestui domeniu*

*– Loan in a white coat –  
Opening a practice is very often a profitable business and financing sources begin to give increased attention to this domain*

Aportul propriu al solicitantului variază de la bancă la bancă în intervalul 0-15% din valoarea investiției. Tot mai mulți medici preferă să părăsească munca la stat și să pornească o afacere pe cont propriu. Deschiderea unui cabinet s-a dovedit o soluție foarte profitabilă pentru aceștia, iar numărul cabinetelor confirmă viabilitatea afacerii. Cei care au strâns ceva bani s-au mișcat rapid au reușit să ocupe cele mai bune vaduri însă calitatea serviciilor prestate și prețul vor dicta în mare măsură numărul clienților unui cabinet. Cei care n-au reușit să acumuleze ceva fonduri au ocazia de a merge la unul dintre finanțatorii care au în portofoliu acest tip de produs și astfel să poată face primii pași în business. Nu sunt mulți însă produsele sunt competitive mergând până la 100% finanțare a afacerii. □

### MAXIM 90% DIN INVESTIȚIE LA BCR

Prachetul Mediplus de la BCR se adresează clienților persoane fizice autorizate care își desfășoară activitatea în cadrul clinicilor, cabinetelor medicale, a clinicilor medicilor de familie, stomatologilor, veterinarilor și persoanelor fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical (biologi, biochimisti, fizicieni, tehnicieni dentari). Componenta obligatorie cuprinde creditul pentru investiții Invest Extra/Super BCR care poate fi folosit pentru cumpărarea, construirea de spații de lucru, cumpărare

sau viabilizare teren, modernizarea spațiilor reprezentând cabinete, birouri, achiziționarea de vehicule noi sau vehicule rulate din producția internă și din import, achiziționarea de echipamente de lucru (birouri, tehnică de calcul, tehnică medicală). Creditul poate acoperi maxim 90% din valoarea investiției, clientul trebuind să dispună de restul de 10%. Termenul maxim variază în funcție de destinație: 5 ani pentru achiziționarea de echipamente de lucru, modernizarea spațiilor, birourilor atelierelor, 7 ani pentru achiziționarea de vehicule noi sau rulate sau 25 ani credite destinate cumpărării sau construirii de spații de

lucru. Perioada de grație poate ajunge până la 2 ani pentru creditele având ca destinație construirea de spații de lucru. Celelalte componente obligatorii sunt asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor specialiști (Malpraxis), emisă de BCR Asigurări și un card de debit. Dobânda la lei este revizuiabilă semestrial, 10,5% pe termen scurt și 11% pe termen mediu și lung iar la euro 8,5% pe termen scurt și 9% pe termen mediu și lung. Și Finansbank are un pachet pentru clinici și cabinete medicale numit MedicalFinans. Creditul de investiții cuprins în acesta poate fi accesat în suma maximă de 200.000 euro pe maxim 10 ani iar solicitantul poate beneficia de 3 luni perioadă de grație. Produsul finanțează până la 100% din investiție incluzând și TVA. Conform reprezentanților băncii dobânda este negociabilă în funcție de datele afacerii iar în cazul rambursării în avans nu se percepe comision. În cazul creditelor de până la 25.000 euro pentru achiziția de echipamente, autoturisme și vehicule comerciale și pentru renovare nu se cere ipotecă.

Libra Bank creditează înființarea unui cabinet pe maxim 5 ani în cazul garantării cu gaj și pe maxim 14 ani în situația cu ipoteca. În funcție de colateralul cu care vine clientul, banca acceptă contribuții mai reduse de 15%. Solicitantul va

putea cere o perioadă de grație de 6 luni și o valoare finanțată de maxim 50.000 lei însă în funcție de garanții se poate ajunge până la 400.000 lei. Dobânda percepută pentru împrumuturi de până la cinci ani este de 12,9% în timp ce pentru perioade mai lungi se poate ajunge la 14,9%. În privința garanțiilor cel puțin pentru zona medicală, creditul în limita 50.000 lei se garantează de obicea cu echipamentele, peste această sumă fiind necesare ipoteci.

## LA BRD, PENTRU 100.000 LEI PLĂTEȘTI 1.661 LEI/LUNĂ

Caseta BRD oferă creditul Expert Medical pentru următoarele destinații: achiziția de cabinete medicale, construcția, modernizarea sau extinderea cabinetelor medicale, achiziția de echipamente, aparatură medicală și instalații specifice, autoturisme. Suma minimă este de 7000 lei, cea maximă poate atinge nivelul de 550.000 lei iar termenul maxim 7 ani. Solicitantul poate beneficia și de o perioadă de grație de până la 12 luni. Dobânda este de 10% iar comisionul de gestiune lunar de 0,25%. Spre exemplu pentru un împrumut de 100.000 lei pe 84 de luni, rata lunară de plată va fi de 1.661 lei.

CRISTIAN ANDREI

22.03.2007